



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St.378/2019-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Vela Luka, Ulica 68 10, MBS: 060053552, OIB: 18869992294, zastupano po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević iz Osijeka, izvan ročišta, dana 20. prosinca 2019. godine,

riješio je

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
 - kat. čestice 1162, šuma sitnica, z.ul. 4987 K.O. Vela Luka,
 - kat. čestice 1716, broj D.L. 50, Podvornica 1.550 m2 (voćnjak 1.550 m2) z.ul. 300 K.O. Opuzen I.
- II.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji zabilježba da je na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, Vela Luka 28.12.2012. godine prijenos obavljen radi osiguranja tražbine od 418.595,95 kuna sa imena i vlasništva dužnika na ime KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o., OIB: 74067299119, Blato.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.378/2019-21 od 18. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoje upisani tereti (razlučno pravo odnosno fiducijarni prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine) kako je to opisano u točki II. izreke ovog rješenja.

Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. prosinca 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (20.12.2019.g.):

- stečajni upravitelj,
- KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o., Blato, Ulica br. 9/1,
- Općinski sud u Korčuli, zemljišnoknjižni odjel Blato,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **17892-760ef**

Kontrolni broj: **0cf65-f24f3-5e302**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.